

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt
Yên, tỉnh Bắc Giang
(điều chỉnh lần thứ hai, ngày tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 705/BC-SKHĐT ngày 26/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang của Công ty Cổ phần đầu tư Vega đã được phê duyệt tại các Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, số 1125/QĐ-UBND ngày

12/10/2023 và số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về chấp thuận Nhà đầu tư dự án, quy định: “Thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng trong vòng 03 năm: Từ Quý IV/2021 đến hết Quý IV/2024”.

Tuy nhiên, do khó khăn trong công tác BT GPMB dự án, nên đến ngày 09/8/2023 mới hoàn thành công tác GPMB và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án (tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND tỉnh); đến ngày 21/8/2023 UBND thị xã Việt Yên thực hiện bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện. Đến ngày 25/7/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 722/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Nhà đầu tư tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 09/8/2023.

Đến nay, đã hết thời gian thực hiện dự án, nhưng dự án chưa được hoàn thành, vì vậy cần phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, làm cơ sở để Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo các quy định của pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã được quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

“- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Đến hết quý IV/2025;

- Đưa dự án vào vận hành, khai thác từ Quý I/2026 đến hết thời hạn hoạt động dự án”.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận Nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, số 1125/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 và số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Việt Yên, Công ty Cổ phần Đầu tư Vega chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vega và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn