

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Nhà ở năm 2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ về Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/02/2021 của Chính phủ hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Vega tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư ngày 26/10/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 751/BC-SKHĐT ngày 11/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Vega là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang. Nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Vega.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 2400918493.
- Ngày cấp đăng ký lần đầu 26/8/2021.
- Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ trụ sở: Thôn Núi Hiều, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Điện thoại: 0962238935.

2. Tỷ lệ vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư

STT	Nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Vega	218.712.981.000	20,9

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án

- Tổng mức đầu tư hiện dự án: 1.048.712.981.000 đồng (theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang).
- Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu): 218.712.981.000 đồng (*Hai trăm mười tám tỷ, bảy trăm mười hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng*).
- Vốn huy động (vốn vay): 830.000.000.000 đồng (*Tám trăm ba mươi tỷ đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu):

STT	Nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Vega	218.712.981.000	20,9	Tiền mặt	2021-2023

- Vốn huy động (vốn vay): 830.000.000.000 đồng (Tám trăm ba mươi tỷ đồng); tiến độ huy động vốn vay: 2023 – 2024 (*Tiến độ huy động vốn theo yêu cầu tiến độ đầu tư xây dựng công trình*).

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án, đưa công trình vào khai thác, vận hành:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng trong 03 năm: Từ quý IV/2021 đến hết quý IV/2024;

- Đưa dự án vào vận hành, khai thác từ quý I/2025 đến hết thời hạn hoạt động dự án.

3. Yêu cầu đối với nhà đầu tư

Triển khai thực hiện dự án theo đúng Chủ trương đầu tư đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13/8/2021; tuân thủ quy định của pháp luật về Đất đai, Xây dựng, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, điều kiện đầu tư kinh doanh và điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Vega; 01 bản gửi cho Sở Xây dựng; 01 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; 01 bản gửi cho Sở Tài chính; 01 bản gửi cho UBND huyện Việt Yên; 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD Tuấn.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PhanThế Tuấn