

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 30 tháng 11 năm 2024

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU CÓ ĐIỀU KIỆN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TẠM**

SỐ: 01-NTCĐKHMCT/CV

Dự án: Xây dựng Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

Địa điểm xây dựng: Phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hàng mục phân hạ tầng bao gồm :

- Hoàn thành hệ thống cấp nước hạ tầng, hệ thống cống, rãnh thoát nước mưa, thoát nước thải
- Hoàn thành đường giao thông các tuyến trong dự án hết lớp thảm thô
- Hoàn thành Lát bó vỉa toàn bộ dự án, lát gạch vỉa hè tuyến số 5
- Hoàn thành khu để xe P1 hết lớp thảm thô; khu P2, P3 đầm nền K98.
- Hoàn thành bể ngầm, bể pccc, bể xử lý nước thải, 04 bể tự hoại và tách mỡ
- Hoàn thành 01 trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng hạ tầng
- Hoàn thành hệ thống thông tin liên lạc.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Vega

Ông: Lê Mạnh Thắng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Lê Trung

Chức vụ: Giám đốc ban QLDA

Ông:

Chức vụ:

b) Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Đầu tư Thăng Long

Ông: Nguyễn Văn Hùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Đình Tuấn

Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

Ông: Nguyễn Ngọc Hòa

Chức vụ: TVGS đường giao thông

Ông: Đỗ Sơn Bình

Chức vụ: TVGS cấp thoát nước

Ông: Nguyễn Trọng Nguyên

Chức vụ: TVGS lắp đặt TB, HT điện

Ông:

Chức vụ:

c) Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Dragcons Engineering

Ông: Phạm Hữu Thắng

Chức vụ: Giám đốc

Ông:

Chức vụ:

d) Đại diện Tổng thầu thi công: Công ty TNHH Xuân Phương

Ông: Trần Trọng Xuân

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Ngọc Anh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông:

Chức vụ:

e) Đại diện Nhà thầu phụ thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Ân

Ông: Trần Trọng Tùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Vũ Đức Trình

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông:

Chức vụ:

3. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: 8^h00 ngày 30 tháng 11 năm 2024

Kết thúc: 10^h00 ngày 30 tháng 11 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 10/2023/HĐTC/VG-XP ngày 01 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty CP đầu tư Vega với Công ty TNHH Xuân Phương.

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng số: 01-NTCDKHMCT/YCNT ngày ...

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và các thay đổi được chủ đầu tư phê duyệt

- Biện pháp tổ chức thi công do nhà thầu lập đã được phê duyệt

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

- Thông tư 10/2021/TT-BXD: Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP và nghị định số 44/2016/NĐ-CP.

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật được áp dụng:

+ TCVN 5308:1991 – Quy trình kỹ thuật an toàn trong xây dựng;

+ TCVN 4055:2012 – Tổ chức thi công;

- + TCVN 4447:2012 – Công tác đất, thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 4453:1995 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9340:2012 – Hỗn hợp bê tông trộn sẵn, Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu;
- + QCVN 07:2016 – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- + TCVN 9436:2012 – Nền đường ô tô – thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 8859:2011 – Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô-vật liệu, thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 13567:2022 – Lớp mặt đường bằng hỗn hợp bê tông nhựa nóng – thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9398:2012 – Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;
- + Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác hiện hành có liên quan đến đối tượng nghiệm thu
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị , sản phẩm chế tạo sẵn trước khi đưa vào sử dụng
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng đã hoàn thành thuộc bộ phận công trình được nghiệm thu
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường
- Các kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu
- Hồ sơ bản vẽ hoàn công công việc đã hoàn thành thuộc các bộ phận công trình được nghiệm thu
- Nhật ký công trình

4.2. Về đặc điểm đảm bảo phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường:

- Trong quá trình triển khai thi công gói thầu đã tuân thủ và đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về công tác An toàn lao động. Phòng chống cháy nổ và Bảo vệ môi trường theo đúng các quy định về pháp luật, tiêu chí kỹ thuật của dự án. Các quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành

4.3. Tiến độ thi công:

- a) Hạng mục hệ thống cấp nước hạ tầng, cống, rãnh thoát nước mưa, thoát nước thải:

- Ngày bắt đầu: ... 12/11/2023

- Ngày hoàn thành: .. 10/11/2024

b) Hạng mục đường giao thông đến hết lớp thảm thô

- Ngày bắt đầu: ...20/11/2023

- Ngày hoàn thành: ...09/09/2024

c) Hoàn thành lát bó vỉa toàn dự án, lát gạch vỉa hè tuyến số 5

- Ngày bắt đầu: ...20/06/2024

- Ngày hoàn thành: ...27/09/2024

d) Hoàn thành khu để xe P1, hết lớp thảm thô, khu P2, P3 đầm nền K98.

- Ngày bắt đầu: ...27/12/2023

- Ngày hoàn thành: ...09/09/2024

e) Hoàn thành bể ngấm, bể pccc, bể xử lý nước thải, 04 bể tự hoại và tách mỡ

- Ngày bắt đầu: ...12/07/2024

- Ngày hoàn thành: ...01/09/2024

f) Hoàn thành 01 trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng hạ tầng

- Ngày bắt đầu: ...10/10/2024

- Ngày hoàn thành: ...10/11/2024

4.4. Khối lượng nghiệm thu:

a) Hạng mục thoát nước mưa, nước thải:

- Hoàn thành toàn bộ các tuyến theo đúng bản vẽ thiết kế

b) Hạng mục đường giao thông đến hết lớp thảm thô

- Hoàn thành thi công hết lớp thảm thô toàn bộ các tuyến T1, T2, T3, T4, T5 theo đúng thiết kế

c) Hoàn thành lát bó vỉa toàn dự án, lát gạch vỉa hè tuyến số 5 theo đúng bản vẽ thiết kế

d) Hoàn thành khu để xe P1, hết lớp thảm thô, khu P2, P3 đầm nền K98 theo đúng bản vẽ thiết kế

e) Hoàn thành bể ngấm, bể pccc, bể xử lý nước thải, 04 bể tự hoại và tách mỡ theo đúng bản vẽ thiết kế

f) Hoàn thành 01 trạm biến áp, hệ thống chiếu sáng hạ tầng theo đúng bản vẽ thiết kế

4.5. Chất lượng bộ phận công trình xây dựng:

Đạt yêu cầu

4.6. Những thay đổi thiết kế trong quá trình thi công so với thiết kế được phê duyệt

Không

5. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu

6. Các thành phần tham gia nghiệm thu :

CHỦ ĐẦU TƯ



GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Cường

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Trưởng đoàn TVGS

Nguyễn Đình Tuấn



Giám đốc

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng

TƯ VẤN THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC

Phạm Hữu Cường

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Ngọc Anh



Giám đốc

GIÁM ĐỐC

Trần Trọng Xuân

NHÀ THẦU PHỤ THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Vũ Đức Thịnh



Giám đốc

GIÁM ĐỐC

Trần Trọng Hùng