

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN XÁC NHẬN THÔNG TIN**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Vega (“Công ty”)**

**Tôi/Chúng tôi là:**

**Họ và tên: Ông/Bà [...]<sup>1</sup>**

Căn cước/Thẻ căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: [...] cấp ngày [...],  
tại [...]

Nơi thường trú<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ liên hệ (giao dịch gửi thư)<sup>(\*)</sup>: [...]

Số điện thoại<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ Email: [...]

Số tài khoản<sup>(\*)</sup>: [...] mở tại Ngân hàng TMCP [...] – Chi nhánh: [...]

Và

**Vợ/Chồng là: Ông/Bà [...]<sup>2</sup>**

Căn cước/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu số: [...] cấp ngày [...], tại [...]

Nơi thường trú<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ liên hệ (giao dịch gửi thư)<sup>(\*)</sup>: [...]

Số điện thoại<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ Email: [...]

Số tài khoản<sup>(\*)</sup>: [...] mở tại Ngân hàng TMCP [...] – Chi nhánh: [...]

Sau khi tìm hiểu đầy đủ thông tin về Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân Xã Quang Châu, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang (nay là Phường Nénh, Tỉnh Bắc Ninh) (có tên thương mại tại thời điểm này là “**Vega Homes**”) có địa chỉ tại Phường Nénh, Tỉnh Bắc Ninh (“**Dự Án**”) do Quý Công Ty làm Chủ Đầu Tư (để làm rõ, Tôi/Chúng tôi hiểu rõ và đồng ý rằng Quý Công Ty được hiểu bao gồm cả công ty nhận kế thừa/chuyển giao trên cơ sở chuyển nhượng Dự Án hoặc tổ chức, cơ cấu lại công ty hoặc hình thức khác theo quy định của pháp luật), vào hồi [...] ngày [...], tôi/chúng tôi đã đăng ký nguyện vọng mua Căn hộ tại Dự Án theo nội dung tại Giấy Biên Nhận Hồ Sơ.

Bằng văn bản này, tôi/chúng tôi xin được xác nhận lại thông tin Bên mua và thông tin căn hộ đăng ký mua để Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục cần thiết để ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ (“**Hợp Đồng**”) theo quy định của pháp luật với nội dung cụ thể sau đây:

**1. Nội dung xác nhận:**

**1.1. Thông tin Bên mua:<sup>3</sup>**

<sup>1</sup> Cập nhật đầy đủ thông tin của Khách hàng, xóa bỏ phần thông tin của chủ thể không sử dụng

<sup>2</sup> Cập nhật đầy đủ thông tin của Khách hàng, xóa bỏ phần thông tin của chủ thể không sử dụng

<sup>3</sup> Khách hàng có thể thỏa thuận lựa chọn chỉ để 01 người đứng tên trên hợp đồng mua bán nhưng phải đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

**Họ và tên: Ông/Bà [...]<sup>4</sup>**

Căn cước/Thẻ căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu số: [...] cấp ngày [...],  
tại [...]

Nơi thường trú<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ liên hệ (giao dịch gửi thư)<sup>(\*)</sup>: [...]

Số điện thoại<sup>(\*)</sup>: [...]

Địa chỉ Email: [...]

Số tài khoản<sup>(\*)</sup>: [...] mở tại Ngân hàng TMCP [...] – Chi nhánh: [...]

Chúng tôi cam kết ông/bà [...] có thông tin nêu trên đã được sự ủy quyền của người còn lại để đứng tên trong Hợp Đồng. Chúng tôi sẽ liên đới chịu mọi trách nhiệm về các nghĩa vụ phát sinh từ Bản Xác Nhận Thông Tin này và từ Hợp Đồng (nếu có).

**1.2. Thông tin Căn hộ đăng ký mua:**

Căn hộ số : [...]

Tại tầng (Tầng có Căn hộ) : [...]

Thuộc Tòa nhà : [...]

Diện tích thông thủy của Căn hộ (tạm tính) : [...] m<sup>2</sup>

Địa chỉ Dự án : [...]

*Để làm rõ các thông tin căn hộ nêu trên có thể được Quý Công Ty điều chỉnh theo yêu cầu, quyết định của CQNN có thẩm quyền và/hoặc hồ sơ dự án khi ký kết HĐMB nhưng đảm bảo không làm thay đổi vị trí của căn hộ trên thực tế.*

**2. Cam kết của Người đề nghị:**

**2.1.** Tôi/Chúng tôi xác nhận đã tìm hiểu kỹ các thông tin về Dự Án, hiểu và nắm rõ tình trạng pháp lý của Dự Án là đang trong giai đoạn chuẩn bị các điều kiện để tiến hành ký kết Hợp Đồng và cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định pháp luật và theo thông báo của Quý Công Ty để hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng với Quý Công Ty sau khi thông tin được nêu tại Bản Xác Nhận Thông Tin này được Quý Công Ty xác nhận thành công.

**2.2.** Tôi/Chúng tôi xác nhận đã được Quý Công Ty cung cấp đầy đủ thông tin về tình trạng pháp lý của Căn hộ chúng tôi đăng ký mua (có thông tin chi tiết được quy định tại điểm 1.2 mục 1 của Bản Xác Nhận Thông Tin này). Tôi/Chúng tôi hiểu rằng Căn hộ nêu trên nằm trong Khu vực của Dự Án đã được Quý Công Ty sử dụng để thế chấp tại Ngân hàng/Tổ chức tín dụng. Tại đây, Tôi/Chúng tôi đồng ý trong trường hợp Tôi/Chúng tôi và Quý Công Ty ký kết Hợp Đồng thì Quý Công Ty sẽ không phải thực hiện thủ tục giải chấp trước khi ký kết Hợp Đồng.

<sup>4</sup> Cập nhật đầy đủ thông tin của Khách hàng, xóa bỏ phần thông tin của chủ thể không sử dụng

- 2.3.** Tôi/Chúng tôi đã tìm hiểu và biết rõ Căn hộ chúng tôi đăng ký mua là nhà ở xã hội nên Quý Công Ty không phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở.
- 2.4.** Tôi/Chúng tôi đồng ý cho Quý Công Ty được sử dụng các thông tin của Tôi/Chúng tôi tại Bản Xác Nhận Thông Tin này để phục vụ cho các hoạt động cần thiết liên quan đến việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ giữa Tôi/Chúng tôi và Quý Công Ty.
- 2.5.** Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng các hồ sơ pháp lý liên quan đến Dự Án đã được Công ty đăng tải công khai tại Website của Dự Án theo link: <https://vegahomes.com.vn/ho-so-phap-ly/>, Tôi/Chúng tôi có thể truy cập xem hoặc/và tải về, in ấn theo nhu cầu. Do vậy, Tôi/Chúng tôi xác nhận: (i) không yêu cầu Công ty cung cấp bản sao hồ sơ bằng văn bản; (ii) đã tiếp nhận đầy đủ bản sao hồ sơ nêu trên thông qua hình thức dữ liệu điện tử, các hồ sơ bao gồm như sau:

STT	Loại hồ sơ	Tên hồ sơ
1	Giấy tờ về đất đai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định 851/QĐ-UBND ngày 09/08/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho Công ty Cổ phần đầu tư Vega thuê đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên;</li> <li>- Quyết định 722/QĐ-UBND ngày 25/07/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quyết định 851/QĐ-UBND ngày 09/08/2023 của UBND tỉnh;</li> <li>- Biên bản bàn giao đất ngày 21/8/2023.</li> </ul>
2	Giấy tờ về xây dựng	Giấy phép xây dựng số 2438/GPXD ngày 28/8/2023 của Sở Xây dựng cấp phép xây dựng các công trình thuộc Dự án
3	Giấy tờ về đầu tư Dự Án	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;</li> <li>- Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;</li> <li>- Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc quyết định chấp thuận Nhà đầu tư.</li> </ul>

4	Giấy tờ về chấp thuận huy động vốn	<p>- Căn cứ Công văn số 464/SXD-QLN ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Giang về việc “Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đối với các tòa CT.01, CT.03 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”;</p> <p>- Căn cứ Công văn số 2555/SXD-QLN ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Giang về việc “Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đối với các tòa CT.02, CT.04 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang”.</p>
---	------------------------------------	--

- 2.6.** Tôi/Chúng tôi đồng ý và xác nhận rằng trường hợp Tôi/Chúng tôi không thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thông báo của Quý Công Ty để hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ với Quý Công Ty như nêu trên thì được hiểu là Tôi/Chúng tôi không còn nguyện vọng mua bất động sản nêu trên.
- 2.7.** Tôi/Chúng tôi cam kết các thông tin trong Bản Xác Nhận Thông Tin này và toàn bộ thông tin trong các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Quý Công Ty bao gồm nhưng không giới hạn ở những hồ sơ tài liệu đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, ... là hoàn toàn trung thực và hợp pháp. Tôi/Chúng tôi sẽ chịu mọi trách nhiệm trước Quý Công Ty và trước pháp luật về tính trung thực và hợp pháp của các tài liệu này.
- 2.8.** Tôi/Chúng tôi sẽ không thay đổi các nội dung xác nhận và cam kết được nêu tại Bản Xác Nhận Thông Tin này cho tới khi hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ tại Dự Án với Quý Công Ty.
- 2.9.** Bản Xác Nhận Thông Tin này không có giá trị chuyển nhượng trừ khi được sự đồng ý bằng văn bản của Quý Công Ty. Việc Quý Công Ty xác nhận vào Bản Xác Nhận Thông Tin này sẽ không làm phát sinh bất cứ ràng buộc nào đối với Quý Công Ty về việc phải ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ với Tôi/Chúng tôi.
- 2.10.** Tôi/Chúng tôi cam kết những nội dung nêu trong Bản Xác Nhận Thông Tin này là hoàn toàn tự nguyện. Tôi/Chúng tôi sẽ không có bất cứ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến nội dung của Bản Xác Nhận Thông Tin này.

**Trân trọng cảm ơn!**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người đề nghị**

(Ký, ghi rõ họ và tên)