

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Điều chỉnh thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ thuộc Tòa nhà CT.01 Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) (“Dự án Vega Homes”)

Kính gửi: Quý Khách hàng

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư Vega (“Chủ Đầu Tư”) xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành cùng Dự án Vega Homes và Chủ Đầu Tư trong suốt thời gian qua.

Tính tới thời điểm thông báo này được ban hành, Tòa nhà CT.01 đã hoàn thành phần lớn khối lượng xây dựng và đang trong giai đoạn hoàn thiện, lắp đặt thiết bị và đồng bộ hệ thống kỹ thuật. Tiến độ hoàn thiện cụ thể như sau:

- Kết cấu công trình (xây thô):** đã hoàn thành 100%.
- Công tác xây, trát, sơn mặt ngoài, chống thấm:** đạt 100%.
- Công tác hoàn thiện trong căn hộ:**
 - Ốp lát, sơn bả: đạt khoảng 90% – 100% (đa số các tầng đã hoàn thiện).
 - Lắp đặt cửa căn hộ, cửa thông phòng: đạt khoảng 80% – 100% tùy hạng mục.
 - Lắp đặt trang thiết bị bên trong căn hộ: đạt khoảng 90% - 100% tùy hạng mục.
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC):** đạt khoảng 80% và đang tiếp tục hoàn thiện.
- Khu vực hành lang, sảnh và không gian chung:** đạt khoảng 80% - 100% tùy hạng mục

Chủ Đầu Tư đang phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện các hạng mục còn dang dở để có thể bàn giao căn hộ cho Khách Hàng trong thời gian sớm nhất, đồng thời vẫn đảm bảo chất lượng bàn giao theo đúng tiêu chuẩn đã cam kết với Quý Khách hàng.

Thời điểm bàn giao các căn hộ thuộc Tòa nhà CT.01 tại Dự Án Vega Homes dự kiến là ngày 31/03/2026. Tuy nhiên, Dự án Vega Homes là dự án nhà ở xã hội nên việc triển khai thi công xây dựng, hoàn thiện và nghiệm thu đối với các tòa nhà và hạng mục (bao gồm cả Tòa nhà CT.01) phải tuân thủ nghiêm ngặt theo các quy định pháp luật hiện hành về nhà ở xã hội và đảm bảo nguyên tắc đồng bộ giữa phần diện tích nhà ở xã hội và nhà ở thương mại. Trong thời gian vừa qua, hệ thống quy định pháp luật, chính sách liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở xã hội có nhiều thay đổi, điều chỉnh, dẫn đến Chủ Đầu Tư cần rà soát, cập nhật và điều chỉnh các thủ tục pháp lý, cũng như tổ chức triển khai lại một số hạng mục của Dự Án Vega Homes để đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật. Những yếu tố nêu trên đã ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự Án Vega Homes và tiến độ Chủ Đầu Tư bàn giao căn hộ cho Quý Khách hàng.

Vì vậy, Chủ Đầu Tư trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng về việc **điều chỉnh thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ thuộc Tòa nhà CT.01 của Dự Án Vega Homes sang Quý III năm 2026 (dự kiến ngày 31/07/2026)** để phù hợp với tiến độ hoàn thiện, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản. Các quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan đến việc bàn giao căn hộ sẽ được thực hiện theo đúng các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán nhà ở được ký kết giữa Chủ Đầu Tư và Quý Khách hàng.

Nhằm chia sẻ khó khăn với Quý Khách hàng trong thời gian điều chỉnh tiến độ bàn giao, Chủ Đầu Tư áp dụng chính sách hỗ trợ lãi suất đối với các Khách hàng có vay vốn ngân hàng, cụ thể như sau:

- **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã mua căn hộ thuộc Tòa nhà CT.01 Dự án Vega Homes và đăng ký vay vốn ngân hàng theo chính sách được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất.
- **Thời gian hỗ trợ:** Từ ngày **01/04/2026** đến hết ngày **31/07/2026** (thời điểm bàn giao dự kiến).
- **Nội dung hỗ trợ:** Chủ Đầu Tư hỗ trợ phần lãi vay phát sinh tương ứng với khoản vay của Khách hàng trong thời gian nêu trên theo chính sách hỗ trợ lãi suất đã công bố.
- **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo tiến độ quy định tại Hợp đồng mua bán và các thỏa thuận liên quan.

Rất mong nhận được sự thông cảm và tiếp tục đồng hành của Quý Khách hàng.

Trân trọng cảm ơn!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VEGA



GIÁM ĐỐC
Lê Mạnh Cường