

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai việc bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Tờ trình số 101/VEGA ngày 10/01/2026 về việc đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) (Đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 1380/SXD-QLN ngày 12/02/2026 V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án: Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1).

Công ty Cổ phần Đầu tư Vega ("Công ty"/"Chủ Đầu Tư") công bố công khai việc bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội được biết.

I. THÔNG TIN CÔNG BỐ CÔNG KHAI

- Tên dự án:** Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) ("Dự Án")
- Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Cất nóc công trình: quý II/2025;
 - Đưa dự án vào vận hành, khai thác dự kiến từ Quý II/2026 đến hết thời hạn thực hiện dự án.
- Tổng số căn hộ của dự án:**

Tổng số căn hộ được bán: 878 căn. Trong đó:

- Số căn hộ tại tòa CT.02: 352 căn
 - Số căn hộ tại tòa CT.03: 432 căn
 - Số căn hộ tại tòa CT.04: 94 căn
- Tổng số căn hộ đã ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB): 0 căn.

5. Thời gian thu hồ sơ:

- Tiếp nhận hồ sơ tòa CT.03: Từ ngày 01/04/2025 đến hết ngày 19/12/2025;
- Tiếp nhận hồ sơ tòa CT.02 và tòa CT.04: Từ ngày 04/10/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

6. Danh sách các đối tượng được Sở Xây Dựng xác nhận đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Dự Án:

Chủ Đầu Tư đã kiểm tra sơ bộ, lập danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại dự án và trình xin Sở Xây Dựng Tỉnh Bắc Ninh phê duyệt theo Tờ trình số 101/VEGA ngày 10/01/2026 (bao gồm 588 đối tượng).

Tới ngày 12/02/2026, Chủ Đầu Tư nhận được Văn bản số: 1380/SXD-QLN V/v Thông báo kết quả kiểm tra thông tin các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1). Theo đó có:

- 202 đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án.
- 22 đối tượng không đủ điều kiện, không có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại Dự Án.
- 364 đối tượng cần bổ sung hồ sơ để rà soát và chứng minh điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án.

(chi tiết Văn bản số: 1380/SXD-QLN V/v Thông báo kết quả kiểm tra thông tin các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) và danh sách các nhóm đối tượng nêu trên được đính kèm Thông báo này)

7. Dự kiến kế hoạch mở bán và quy định nguyên tắc lựa chọn căn hộ (trong trường hợp có sự chông lãn căn hộ Khách Hàng đăng ký mua):

Căn cứ theo nội dung tại Giấy Biên Nhận Hồ Sơ và Văn bản số: 1380/SXD-QLN V/v Thông báo kết quả kiểm tra thông tin các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1), Chủ Đầu Tư đã tiến hành lập danh sách dự kiến các căn hộ Khách Hàng đăng ký nguyện vọng mua. Để tránh hiểu lầm, Danh sách căn hộ Khách Hàng đăng ký nguyện vọng mua này chỉ có giá trị ghi nhận nguyện vọng ban đầu của Khách Hàng về căn hộ Khách Hàng muốn đăng ký mua, không đương nhiên làm phát sinh quyền được mua căn hộ đã đăng ký. Chủ Đầu Tư sẽ tiến hành triển khai việc ký HĐMB như sau:

- a. *Đối với trường hợp căn hộ Khách Hàng đăng ký mua không bị trùng lặp (Căn hộ chỉ còn duy nhất một Khách Hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đăng ký mua):*

Khách Hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội và có căn hộ đăng ký mua không trùng lặp với nguyện vọng của Khách Hàng khác phải hoàn thiện và nộp cho Chủ Đầu Tư **Bản Xác Nhận Thông Tin** (theo mẫu đính kèm Thông báo này). Bản Xác Nhận Thông Tin phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Đúng theo mẫu đính kèm tại Thông báo này;
- Thời hạn hoàn thành việc nộp Bản Xác Nhận Thông Tin chậm nhất là ngày **28/02/2026**;
- Thông tin căn hộ đăng ký mua tại Bản Xác Nhận Thông Tin phải đồng nhất với thông tin được ghi nhận tại Giấy Biên Nhận Hồ Sơ;

Sau khi Khách Hàng hoàn thành việc nộp cho Chủ Đầu Tư Bản Xác Nhận Thông Tin nêu trên, Chủ Đầu Tư sẽ tiến hành hoàn thiện và ký kết HĐMB với Khách Hàng theo thông tin được Khách Hàng xác nhận tại Bản Xác Nhận Thông Tin.

Trường hợp Khách Hàng vi phạm một trong các điều kiện nêu trên thì Chủ Đầu Tư có quyền đưa căn hộ Khách Hàng đã đăng ký nguyện vọng mua theo Giấy Biên Nhận Hồ Sơ vào Quỹ Căn Khả Dụng (là tập hợp các căn hộ đã đủ điều kiện mở bán nhưng đang chưa có Khách Hàng đăng ký nguyện vọng mua và/hoặc chưa ký kết HĐMB). Nếu sau khi căn hộ được đưa vào Quỹ Căn Khả Dụng mà Khách Hàng vẫn có nhu cầu được mua nhà ở xã hội tại Dự Án thì Chủ Đầu Tư sẽ chỉ định cho Khách Hàng căn hộ trong Quỹ Căn Khả Dụng để Khách Hàng hoàn thiện Bản Xác Nhận Thông Tin và nộp lại cho Chủ Đầu Tư. Sau khi nhận được Bản Xác Nhận Thông Tin của Khách Hàng, Chủ Đầu Tư sẽ hoàn thiện và ký kết HĐMB với Khách Hàng theo thông tin được Khách Hàng xác nhận tại Bản Xác Nhận Thông Tin.

- b. *Đối với trường hợp căn hộ Khách Hàng đăng ký mua bị trùng lặp (Tính tới thời điểm phát hành Thông báo này, đang có từ 02 Khách Hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội trở lên cùng đăng ký mua 01 căn hộ)*

Nếu căn hộ đang có từ 02 (hai) Khách Hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội trở lên cùng đăng ký nguyện vọng mua (Danh sách các căn hộ bị đăng ký trùng lặp được đính kèm theo thông báo này), Chủ Đầu Tư sẽ tiến hành bốc thăm để lựa chọn căn hộ theo "**Quy chế bốc thăm lựa chọn khách hàng được mua căn hộ nhà ở xã hội bị trùng lặp đăng ký tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)**" được đính kèm theo thông báo này.

- c. *Đối với trường hợp Khách Hàng cần bổ sung hồ sơ để rà soát và chứng minh điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án*

Chủ Đầu Tư sẽ có thông báo cụ thể gửi tới từng Khách Hàng thuộc nhóm đối tượng cần bổ sung hồ sơ để rà soát và chứng minh điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án về việc bổ sung hồ sơ để rà soát và chứng minh điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án. Trong thời gian các Khách Hàng thuộc nhóm đối tượng này bổ sung, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để được mua nhà ở xã hội tại Dự Án, Chủ Đầu Tư có quyền bán căn hộ mà Khách Hàng đã đăng ký nguyện vọng mua theo thông tin tại Giấy Biên Nhận Hồ Sơ cho Khách Hàng Khác (đã đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được mua nhà ở xã hội tại Dự Án).

Nếu sau khi Khách Hàng hoàn thiện hồ sơ và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Dự Án theo quy định của pháp luật mà vẫn có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại Dự Án thì Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện chỉ định căn hộ trong Quỹ Căn Khả Dụng để Khách Hàng ký kết HĐMB.

- d. *Kế hoạch ký kết HĐMB*



STT	Tòa	Thời hạn	Thời gian
1.	CT.03	Từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 10/03/2026	Sáng: 8:00 - 12:00
2.	CT.02 và CT.04	Từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 10/03/2026	Chiều: 13:00 – 17:00

Lưu ý pháp lý quan trọng:

- Khách Hàng phải đến ký HĐMB đúng thời hạn nêu trên.
- Hết thời hạn mà Khách Hàng không ký HĐMB và không có lý do chính đáng bằng văn bản được Chủ Đầu Tư chấp thuận, Chủ Đầu Tư được quyền coi như Khách Hàng từ bỏ quyền mua nhà ở xã hội tại dự án và bố trí căn hộ đó cho đối tượng đủ điều kiện khác theo quy định.
- Việc này nhằm bảo đảm tiến độ dự án, tránh tổn động căn hộ và tuân thủ quy định pháp luật về bán nhà ở xã hội.

e. Địa điểm ký kết HĐMB:

- Văn phòng giao dịch Chủ Đầu Tư: Tầng 2, Thiên Ân Hotel, lô CC5, Khu B, KĐT Đình Trám – Sen Hồ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Số điện thoại liên hệ: 088 616 0088.

8. Tiến độ thanh toán:

Đợt TT	Tỷ lệ thanh toán	Thời hạn thanh toán
Đợt 1	30% giá trị HĐMB (gồm VAT)	Tại ngày ký HĐMB
Đợt 2	40% giá trị HĐMB (gồm VAT)	Trong 15 ngày sau ngày ký kết HĐMB
Đợt 3	25% giá trị HĐMB (gồm VAT) và 02% Kinh phí bảo trì	Trong Quý II/2026 theo Thông Báo Bàn Giao từ Chủ Đầu Tư
Đợt 4	05% giá trị HĐMB (gồm VAT)	Theo thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận của Chủ Đầu Tư hoặc tại thời điểm Bên Mua đề xuất tự làm thủ tục cấp Giấy Chứng Nhận tùy thời điểm nào đến trước.

II. KIẾN NGHỊ KHÁCH HÀNG:

Đề nghị Khách Hàng chủ động nắm thông tin kế hoạch bán, thực hiện các nội dung trong thông báo đúng thời hạn và đến ký Hợp đồng đúng thời hạn nêu tại thông báo.

Khách Hàng chủ động kiểm tra thông tin nhân thân bao gồm: CCCD, địa chỉ liên hệ, địa chỉ thường trú, số điện thoại, email ... theo danh sách đính kèm và chủ động thông tin đến Chủ Đầu Tư theo hình thức gửi vào email: thienanpkdbds@gmail.com hoặc nhắn tin sms vào số hotline 088 616 0088 nếu các thông tin trên có điều chỉnh/thay đổi.

Khách Hàng đủ điều kiện mua Nhà Ở Xã Hội theo Văn bản số: 1380/SXD-QLN V/v Thông báo kết quả kiểm tra thông tin các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành đúng các thủ tục và theo đúng các biểu mẫu đính kèm Thông báo này. Các trường hợp cung cấp sai thông tin hoặc sử dụng thông tin của người khác, Chủ Đầu Tư được miễn trừ khỏi mọi trách nhiệm liên quan.

Đối với trường hợp Khách Hàng thuộc nhóm đối tượng cần bổ sung hồ sơ để rà soát và chứng minh điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự Án cần chủ động theo dõi các thông báo của Chủ Đầu Tư để bổ sung và hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự Án.

Trên cơ sở các nội dung trên, Công ty rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Khách Hàng.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VEGA



GIÁM ĐỐC
Lê Mạnh Cường

